

Liebe Gäste, herzlich willkommen in der Gassmühle Rotta!

Es begrüßen Sie Simone und Torsten Sielaff, Hauptstraße 30 in 06901 Kemberg OT Rotta

Wir hoffen, Sie hatten eine gute Anreise. Damit Sie nicht lange suchen müssen, haben wir Ihnen hier einige Hinweise notiert. Falls Sie Fragen haben, wenden Sie sich jederzeit an uns. Sollten wir nicht persönlich anwesend sein, sind wir meistens telefonisch sowie per whatsapp unter 0176/84849918 erreichbar. Wir wünschen Ihnen eine gute Zeit in der Gassmühle und viele gute und unvergessliche Eindrücke. Bitte beachten Sie diese **Hausordnung**.

Parken: Ihre Fahrzeuge parken Sie bitte auf dem Parkplatz am Waagenhaus bzw. an den zugewiesenen Stellen. Befahren Sie bitte nicht die Rasenflächen, weil diese nicht befahrbar sind und zudem von Automowern bewirtschaftet werden (Gefahr von Schäden).

Schlüssel: Ihren Schlüssel entnehmen Sie bitte dem Schlüsselsafe. Wenn Sie das Gelände verlassen, deponieren Sie den Schlüssel wieder im Safe.

Der Teich: Bitte bedenken Sie, dass der Mühlteich eine Oase für viele verschiedene und teilweise seltene Tiere ist. **Baden für Mensch und Tier sowie Angeln im Teich sind nicht gestattet.** Ein Rundgang um den Teich kann mit Risiken und erheblichen Unfallgefahren verbunden sein, weil diverse Biber und Nutrias ihre Behausungen dort gebaut haben. Es besteht die Gefahr, einzubrechen. Auf Ihre mitreisenden Kinder achten Sie bitte besonders und auch darauf, dass keine Gegenstände oder Steine in den Teich geworfen werden. Mit Ihrer Unterschrift unter den AGBs bestätigen Sie die verpflichtende Wahrnehmung Ihrer eigenen Aufsichtspflicht sowie einen weitergehenden Haftungsausschluss des Vermieters.

Rauchen: Die Gassmühle ist ein rauchfreies Haus. Wie Sie vielleicht wissen, stehen sich oftmals Raucher und Nichtraucher beinahe unversöhnlich gegenüber, weil die Gewohnheiten und Spuren unterschiedlich wahr genommen werden. Daher unsere Bitte an Sie als Raucher: rauchen Sie nur im Freien und entsorgen Sie die Reste der Zigaretten in der Mülltonne und nicht durch einfaches Wegwerfen. Den Inhalt der Aschenbecher entleeren Sie bitte in die Restmülltonne.

Fenster: Schließen Sie bitte alle Fenster, bevor Sie unterwegs sind (nicht kippen). Fenster dürfen niemals unbeaufsichtigt geöffnet bleiben, starke Winde und Niederschläge können ansonsten zu Schäden führen.

Abfallentsorgung: für Bioabfälle benutzen Sie bitte den Kompost am Grundstücksende. Für die Sammlung von Restmüll stehen Ihnen in der Küche sowie in den Bädern ein Abfallbehälter zur Verfügung. Bitte benutzen Sie die Mülleimer nur mit Müllbeuteln. Falls die Eimer geleert werden müssen: die kleinere (120l-) Abfalltonne ist für den Restmüll bestimmt.

Reinigungszustand verlassen Sie sie bitte – wie üblich – alle Räume so, wie Sie sie übernommen haben. Reinigungsutensilien finden Sie unter der Spüle. Die Endreinigung (Ein- und Ausräumen des Vermietereigentums, Fußbodenreinigung, Gebrauchsgegenstandskontrolle etc.) wird in jedem Fall vom Vermieter vorgenommen.

Grillen: Falls Sie hier grillen möchten, sprechen Sie uns bitte an.

Schäden: Sollten Ihnen Missgeschicke passieren und Schäden an Mobiliar oder Inventar folgen, geben Sie uns bitte sofort Bescheid, damit wir für Ersatz sorgen können. Die Beseitigung der Schäden müssen wir Ihnen in Rechnung stellen, in der Regel trägt Ihre Haftpflichtversicherung die Kosten.

An manchen Stellen der Gassmühle werden immer noch Arbeiten ausgeführt. Insbesondere der Biergarten und das ehem. Mühlengebäude selbst sind immer noch Baustelle. Daher dürfen wir

unseren Gästen das Betreten dieser Grundstücksteile nicht erlauben. Ebenso darf der Mühlgraben aus Sicherheitsgründen nicht betreten werden. Bitte haben Sie Ihre mitreisenden Kinder jederzeit im Blick und achten Sie besonders auf deren Sicherheit.

Anliegen Dritter: Sollten Sie nach Zutritt durch Dritte (Dienstleister, Behörden o.ä.) ersucht werden, verweisen Sie bitte an uns als Vermieter und bitten Sie um die Kontaktdaten, wir werden uns mit diesen Menschen in Verbindung setzen.

Heizbetrieb: Die **Nutzung eigener elektrischer Heizgeräte** ist nicht gestattet und führt im Schadensfall zu ernsthaften Konflikten! Falls Sie ein sehr individuelles Temperaturempfinden haben, sprechen Sie uns bitte persönlich an. **Der Kaminofen** im Kuhstall darf nur vom Vermieter betrieben werden, andernfalls besteht Explosionsgefahr!

Internet/ Wlan: So unser Provider es will, gibt es Internet- der Schlüssel für den AP Kuhstall lautet „Heuboden“.

Historische Gestaltungselemente sind nicht gebrauchsfähig und dienen nur der Gestaltung. Bitte vermeiden Sie ein Ausprobieren, abhängen oder anderweitige Manipulation. Bitte begleiten Sie unbedingt Ihre mitreisenden Kinder entsprechend.

Feiertags- und **anlassbezogene Gestaltung** (z.B. Advents-, Weihnachts- oder Osterschmuck etc.) bereiten wir nicht vor. Bringen Sie sich, wenn Sie möchten, den Schmuck selbst mit und nehmen ihn bitte auch wieder mit nach Hause. Ohne jede unfreundliche Geste respektieren wir damit den Wunsch unserer Gäste, mit Feierlichkeiten so umzugehen, wie diese es möchten. Feiertags-Schmuck ist eine sehr individuell empfundene Gestaltungsmöglichkeit. Manche Menschen fliehen auch vor den reich geschmückten Gegenden und möchten in einer neutral gehaltenen Umgebung Ruhe finden. Sollten Sie jedoch einzelne Dinge (z.B. Weihnachtsbaum) nutzen wollen, geben Sie uns bitte vorher Bescheid.

Nun wünschen wir Ihnen einen guten Aufenthalt in der Rottaer Gassmühle!